

都心が近い!



ガーデンステージ中井口 好評分譲中!!

建築条件付

小倉北区

希少地

好立地

平坦地

限定10区画

Nakaiguchi

通勤に便利

JR小倉駅へ 車で約6分

JR西小倉駅へ車で約4分
JR九工大駅へ徒歩約15分

現地ご案内会

こんどの **土**・**日**

10:00~17:00

愛宕中井口1号線利用
真颯館高校

バス停

徒歩 **2**分

子育てファミリーに安心

小学校

徒歩 **3**分

人気! 思永中校区

サンリブ・トライアル
ミスターマックス・マックスバリュ
大型商業施設

車で約 **2**分

将来も安心な

平坦地

戸畑の 文教地区

九工大・明治学園も近くに



売主



明るい未来空間創りを

美里建設株式会社

お問い合わせは



0120-56-8158

美里建設

検索

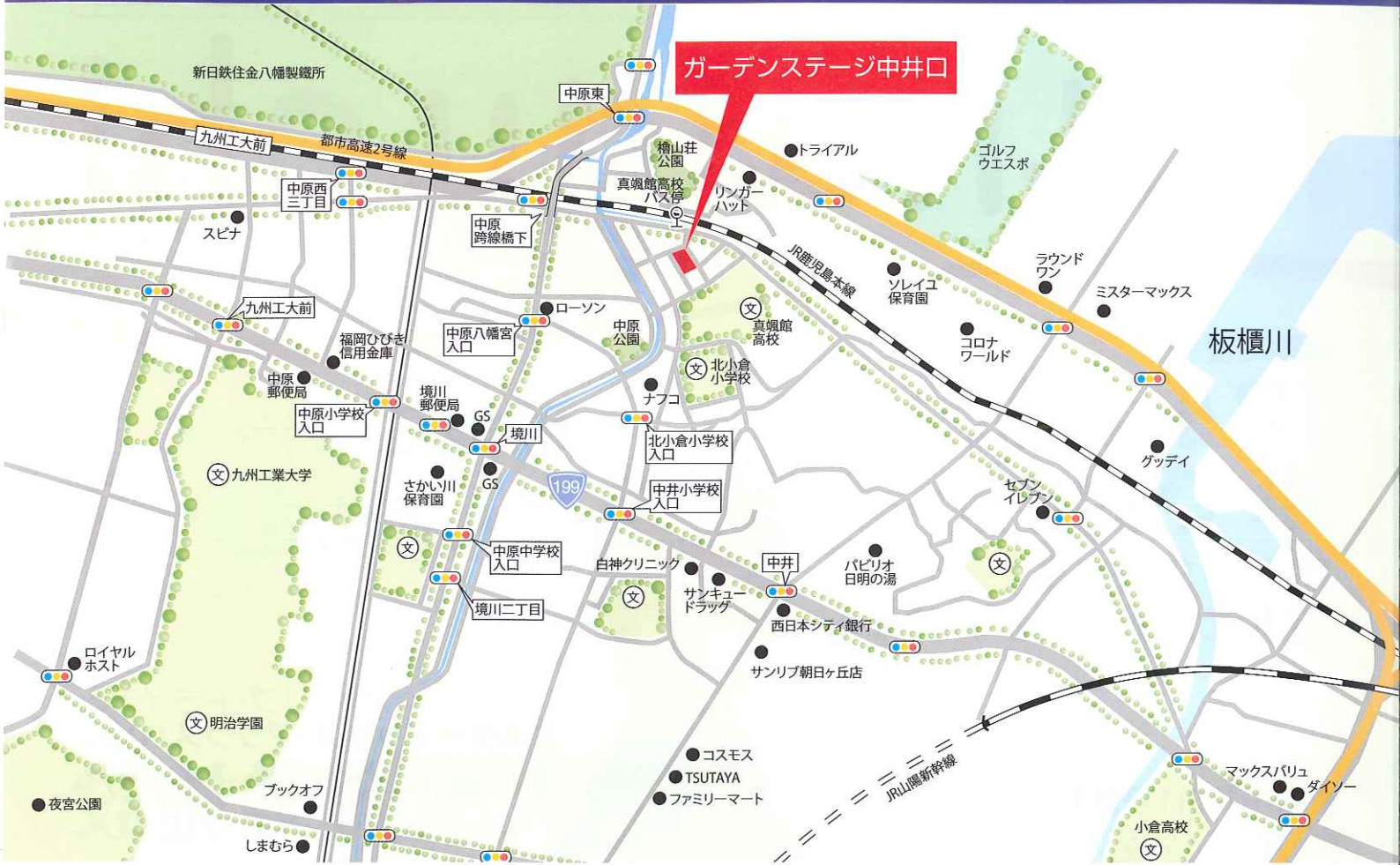
一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20937号・特定建設許可(特-24)第66645号・宅地建物取引業許可 福岡県知事(2)第16287号・(社)福岡県宅地建物取引業協会員

[本社] 〒803-0836 北九州市小倉北区中井5丁目-7-29 TEL:093-571-8338 FAX:093-571-9938 [福岡支店] 〒812-0007 福岡市博多区東須恵3丁目-28-22 TEL:092-481-8938 FAX:092-481-8928

通勤に、通学に、10家族だけが味わえる 都心そばの利便性というステイタス。

現地ご案内図

ナビでお越しの方は / 北九州市小倉北区中井口7番で検索



■ガーデンステージ中井口 区画図



号地	面積	価格
1	176.74㎡ (53.46坪)	12,000,000円
2	167.58㎡ (50.69坪)	10,900,000円
3	168.94㎡ (51.10坪)	10,800,000円
5	167.66㎡ (50.72坪)	10,900,000円
6	170.69㎡ (51.63坪)	11,100,000円
7	173.74㎡ (52.56坪)	11,400,000円
8	201.06㎡ (60.82坪)	12,800,000円
10	208.81㎡ (63.17坪)	12,100,000円
11	198.61㎡ (60.08坪)	11,550,000円
12	208.06㎡ (62.94坪)	13,450,000円

全10区画
販売価格 **1,080万円**より

【分譲概要】 ●名称 / 「ガーデンステージ中井口」(建築条件付宅地) ●所在地 / 北九州市小倉北区中井口7番他 ●交通 / JR「九州工大前駅」徒歩15分、西鉄バス「真颯館高校」停徒歩2分 ●総面積 / 184.89㎡ ●土地面積 / 167.58㎡~208.81㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今回販売区画数 / 10区画 ●土地販売価格 / 1,080万円~1,345万円 ●最多数販売価格 / 1,000万円台(3区画) / 1,100万円台(3区画) / 1,200万円台(3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道状況 / 公道5m~6m道路アスファルト舗装 ●私道負担 / なし ●水道負担金 / 58,850円 ●校区 / 北小倉小学校(240m)、思永中学校(2600m) ●取引形態 / 売主 【建築条件付宅地について】 この物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●広告有効期限 / 平成27年10月末日 九公取(幅120)

※パースはイメージです。